

Proposta N° 23 / Prot. Data 04/02/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
---	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Deliberazione **ORIGINALE** della Giunta Municipale

N° 21 del Reg. Data 05/02/2013	OGGETTO :	Approvazione verbale per interventi d'urgenza per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47 e atti consequenziali.
Parte riservata al Settore Servizi Finanziari Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.Anz V.Sind. Paglino Giacomo	X		X		
3)	Assessore Fundarò Massimo	X		X		
4)	Assessore Abbinanti Gianluca	X		X		
5)	Assessore Mirrione Ottilia	X		X		
6)	Assessore Palmeri Elisa	X		X		
7)	Assessore Settapani F.sca Ylenia	X		X		

Presiede il Sindaco **Dott. Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91 propone la seguente Deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione verbale per interventi d'urgenza per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47 e atti consequenziali.**

PREMESSO che:

- con nota FAX da parte dei VV.F. del 02-04-2012 prot. 20427 veniva comunicato un intervento, nella facciata del fabbricato di Via XV Maggio nn.43-45-47 segnalando inoltre che il fabbricato risultava precedentemente puntellato in prossimità della Via Caldiero;
- con relazione dell'Ufficio di Protezione Civile Comunale del 04.04.2012 veniva rilevato che l'immobile di Via XV Maggio nn.43-45-47 presentava il distacco di parti di intonaco dei prospetti, dei balconi e del cornicione nonché la presenza di lesioni con pericolo per la pubblica incolumità e per le quali era necessario effettuare tutte quelle opere per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza;
- con Ordinanza Sindacale n. 60 del 05.04.2012 notificata al Sig. Sorrentino Giacomo nato ad Alcamo il 23.07.1968 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n. 69/D, proprietario dell'immobile, con la quale si ordinava di effettuare sotto la direzione di un tecnico abilitato, tutte quelle opere ritenute necessarie per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza;
- in data 12.09.2012 veniva redatto il verbale di inottemperanza da parte dell'Ufficio di Protezione Civile e dal Corpo di P.M.;
- con Ordinanza Sindacale n. 179 del 13.09.2012 si ordinava di effettuare nell'immobile di Via XV Maggio nn.43-45-47, sotto la direzione di un tecnico qualificato, tutte quelle opere ritenute necessarie per la messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità demandando altresì al Settore Servizi Tecnici – LL.PP. per tutti gli ulteriori provvedimenti necessari al fine di intervenire in sostituzione del proprietario Sig. Sorrentino Giacomo, ponendo a carico dello stesso inadempiente tutte le spese relative.

CONSIDERATO che:

- il tratto di strada prospiciente il fabbricato di Via XV Maggio nn. 43-45-47, per la salvaguardia della pubblica incolumità, è stato transennato ed inibito al transito deviando il flusso veicolare nelle strade vicine con conseguente disagio sia per i residenti della Via XV Maggio che per tutta la cittadinanza trattandosi di una importante arteria di collegamento della Città;
- il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha provveduto a richiedere al Settore Servizi Finanziari la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per poter procedere all'affidamento a Ditta esterna per l'intervento sostitutivo;
- con nota prot. n. 4807 del 25.01.2013 il Sig. Sorrentino Giacomo nato ad Alcamo il 23.07.1968 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n. 69/D nella qualità di proprietario ha comunicato di essere impossibilitato ad eseguire i lavori messa in sicurezza per motivi economici ed autorizza il Comune di Alcamo ad accedere all'immobile per effettuare i lavori strettamente necessari a mettere in sicurezza l'edificio e conseguentemente la viabilità, dichiarando altresì la disponibilità a rifondere ratealmente le spese sostenute dal Comune;
- l'Amministrazione ritiene necessario intervenire in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con procedura d'urgenza per come disciplinato dall'art. 175 del DPR 207/2010 viene predisposto il seguente verbale di sopralluogo proponendo i lavori da eseguire, necessari per mettere in

sicurezza la facciata dell'immobile di Via XV Maggio e consentire la riapertura al transito salve la responsabilità penale e patrimoniale del proprietario;

- al Sig. Sorrentino Giacomo nella spiegata qualità deve essere notificato il presente provvedimento, con espressa avvertimento che la spesa affrontata dal Comune sarà recuperata a mezzo gli atti esecutivi consentiti dalla legge;

VISTA la relazione e verbale d'urgenza redatto in data 31/01/2013 dal tecnico comunale Ing. Antonino Renda, dalla quale si propone l'attivazione della procedura d'urgenza di cui all'art. 175 del DPR 207/2010, per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47.

Per le opere suddette si prevede una spesa presuntiva di €. 25.000 (venticinquemila) compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 21% per complessivi € 30.250,00.

RICHIAMATO il quadro normativo di riferimento:

- art. 125 del D.Lgs 163/06;
- art. 175 del D.P.R. 207/2010
- l'art. 54 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

VISTO il regolamento per l'esecuzioni dei lavori fornitura e servizi in economia approvato con delibera consigliere n. 143 del 27/10/09

VISTA la Delibera di C. C. n° 65 del 14-09-2012 di approvazione del bilancio 2012;

VISTA la Delibera di G.M. n° 200 del 08-10-2012 di approvazione del P.E.G. 2012/2014;

ACCERTATO che la spesa suddetta è necessaria ed inderogabile per lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità.

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, pareri questi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di prendere atto e approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il "Verbale d'urgenza " del 31.01.2013 redatto dal Tecnico Comunale Ing. Antonino Renda del Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, nel quale sono state esplicitate le azioni da intraprendere in via d'urgenza **per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47.** per garantire una rapida riapertura al transito.
- 2) di incaricare il Responsabile del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio all'affidamento dei lavori, servizi e forniture in via d'urgenza per una spesa presuntiva di €. 25.000 (venticinquemila) compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 21% per complessivi € 30.250,00, dando atto che la spesa può trovare copertura al Cap. 400006.0 " Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del settore servizi tecnici " bilancio provvisorio 2013, previo accertamento di pari somma al Cap. 3900.6 " Entrata da servizi per conto di terzi di competenza del Settore servizi tecnici", che con ogni accessorio di legge sarà addebitata al Sig. Sorrentino Giacomo nato ad Alcamo il 23.07.1968 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n. 69/D nella spiegata qualità di proprietario dell'immobile di che trattasi;
- 3) di impegnarsi a reperire i fondi necessari per la regolarizzazione degli atti di impegno di cui al precedente punto 2);

- 4) di demandare al Dirigente proponente gli adempimenti gestionali, compreso l'impegno e il recupero di tutte le spese affrontate in via sostitutiva dall'Ente, che dovranno essere recuperate, in caso di mancato spontaneo adempimento dal parte del sig. Sorrentino Giacomo, a mezzo gli atti esecutivi consentiti dalla legge;
- 5) di demandare al Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Umane la notifica del presente atto al Sig. Sorrentino Giacomo nato ad Alcamo il 23.07.1968 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n. 69/D;
- 6) avverso il presente provvedimento potrà essere proposto il ricorso al TAR di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni, al Presidente delle Regione Siciliana.

Il Proponente
Responsabile di procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore Deliberazione avente per oggetto:

Approvazione verbale per interventi d'urgenza per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47 e atti consequenziali.

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visti gli art. 125 del D.Lgs 163/06;

art. 175 del D.P.R. 207/2010

art. 54 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di Deliberazione avente per oggetto:

Approvazione verbale per interventi d'urgenza per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47 e atti consequenziali.

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **Approvazione verbale per interventi d'urgenza per la messa in sicurezza della facciata del fabbricato sito in Alcamo nella Via XV Maggio n.43-45-47 e atti consequenziali.**

Parere ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Tecnici

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo_____

Il Dirigente

Parere ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo_____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Sebastiano Luppino

IL SINDACO
F.to Sebastiano Bonventre

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giacomo Paglino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10/02/2013 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.alcamo.tp-net.it ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr: Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/02/2013
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);
- _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Cristofaro Ricupati)
